



REFERAT

AFDELINGSMØDE I AFD. 23, MARCUS KIRKEPLADS

Tirsdag den 26. september 2023 kl. 19.00

I sognegården på Skt. Markus Kirkeplads 1, 8000 Aarhus C.

DELTAGERE

Der var 42 lejemål repræsenteret, i alt 84 stemmer.

REFERENT

Ken Hansen

DAGSORDEN

Pkt. 1	Valg af dirigent
Pkt. 2	Afdelingsbestyrelsens beretning
Pkt. 3	Orientering om regnskabsåret 2022
Pkt. 4	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024 4a Ændring af vedligeholdelsesordning fra B- til A-ordning 4b Regulering af garageleje 4c Ændring af prisen på leje af kælderrum 4d Adgangen til el i kælderrum blokeres 4e Vaske- og tørretumblerpriser 4f Nye entrédøre 4g Medlemskab af LLO
Pkt. 5	Behandling af eventuelt indkomne forslag 5a Regulering af lejen på garager og kælderrum 5b Bilvasken lukkes 5c Haveprojektet sættes på pause 5d Ændring af vasketiderne onsdage 5e Ændring af den sene vasketid fra torsdag til søndag 5f Plantning af kirsebærtræer i haveanlægget 5g Vild med vilje i afdelingen
Pkt. 6	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen På valg er: Finn Nisker og Gunnar Petersen
Pkt. 7	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Pkt. 8	Eventuelt 8a Kort orientering om kommende affaldssortering
--------	---

Pkt. 1 Valg af dirigent

Søren Thing fra organisationsbestyrelsen blev valgt som dirigent.

Følgende stemmeudvalg blev nedsat:

Søren Winther (beboer)

Sofia Sommer (beboer)

Tine Lauersen (beboer)

Mai Hestbeck (beboer) og

Jytte Gissel (organisationsbestyrelsen)

Pkt. 2 Afdelingsbestyrelsens beretning

Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 3 Orientering om regnskabsåret 2022

Økonomichef Uffe H. Vithen fra Boligforeningen Århus Omegn gennemgik regnskabet, som herefter blev taget til efterretning.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024

Økonomichef Uffe H. Vithen fra Boligforeningen Århus Omegn gennemgik driftsbudgettet. Under dette punkt blev nedenstående forslag behandlet, da disse kunne få konsekvens for budgettet.

- Ad. 4a Forslag om at overgå fra B- til A-ordning
13 stemte ja – 67 stemte nej – 2 blanke stemmer.
Forslaget blev **nedstemt**.
- Ad. 4b Forslag om at regulere lejen af garager
51 stemte ja – 27 stemte nej - 1 ugyldig stemme.
Forslaget er **vedtaget**.
- Ad. 4c Ændring af lejen af kælderrum
44 stemte ja – 28 stemte nej - 2 blanke stemmer.
Forslaget blev **vedtaget**.
- Ad. 4d Adgangen til el i kælderrum blokeres
Der blev stillet et ændringsforslag på mødet, at udgiften afholdes af konto 111.
36 stemte ja – 48 stemte nej
Forslaget blev **forkastet**.

- Ad. 4e Vaske og tørretumblerpriser
15 stemte ja - 50 stemte nej - 10 blanke stemmer.
Forslaget blev **forkastet**.
- Ad. 4f Nye entrédøre
9 stemte ja – 73 stemte nej.
Forslaget blev **forkastet**.
- Ad. 4g Medlemskab af LLO
27 stemte ja - 38 stemte nej - 7 blanke stemmer.
Forslaget blev **forkastet**.

Budgettet blev **forkastet** med stemmerne:
31 ja – 33 nej - 8 blanke stemmer.

Pkt. 5 Indkomne forslag

- Ad. 5a Regulering af lejen på garager og kælderrum
32 stemte ja – 26 stemte nej – 2 blanke stemmer.
Forslaget blev **vedtaget**.
- Ad. 5b Bilvasken lukkes
26 stemte ja – 16 stemte nej – 12 blanke stemmer.
Forslaget er **vedtaget**.
- Ad. 5c Haveprojektet sættes på pause
42 stemte ja – 2 stemte nej - 4 blanke stemmer.
Forslaget blev **vedtaget**.
- Ad. 5d Ændring af vasketider om onsdagen
32 stemte ja – 2 stemte nej - 12 blanke stemmer.
Forslaget blev **vedtaget**.
- Ad. 5e Ændring af vasketid om torsdagen
28 stemte ja – ingen nej stemmer - 14 blanke stemmer.
Forslaget blev **vedtaget**.
- Ad. 5f Plantning af kirsebærtræer i haveanlægget
2 stemte ja – 32 stemte nej – 14 blanke stemmer.
Forslaget blev **forkastet**.

- Ad. 5g Vild med vilje i afdelingen
Forslaget blev trukket.

Pkt. 6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Da hele bestyrelsen trak sig, skulle der vælges en ny bestyrelse.

Der blev stillet forslag om, at bestyrelsen gik fra fem til tre medlemmer.
Dette blev vedtaget.

Opstillet blev:

Søren R. Winther
Rune Hull Kristensen
Sofia Sommer

Valgt blev:

Søren Winther for to år
Sofia Sommer for to år
Rune Hull Kristensen for ét år.
Søren R. Winther blev udpeget som afdelingsformand.

Pkt. 7 Valg af suppleanter

Foreslået og valgt blev Gunnar Petersen.

Pkt. 8 Eventuelt

Ad. 8a Kort orientering om affaldssortering
Punktet blev trukket.

Organisationsbestyrelsen sender en invitation til den nyvalgte afdelingsbestyrelse omkring beboerdemokratiet.

Den afgående bestyrelse takkede Irene Lindemann for hendes indsats som formand frem til sidste års afdelingsmøde.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Thing

Dirigent

På vegne af: Organisationsbestyrelsen

Serienummer: 440b58c1-c39d-462a-908a-063c25340e96

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-10-02 12:44:03 UTC



Søren Reinhardt Winther

Tiltrædende formand

Serienummer: b26d1255-ae0a-4d67-a806-55e9a704c844

IP: 84.238.xxx.xxx

2023-10-04 16:04:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>